

# Cycle métier DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Titre « Diagnostiqueur Immobilier » de niveau 5, code de spécialisation NFS 232, délivré par ODI FORMATION, enregistré au RNCP par arrêté publié au Journal Officiel du 3 Octobre 2023

Durée cycle sans mention : 45 jours (360 heures) Tarif : nous consulter

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

Devenir diagnostiqueur immobilier tous domaines à travers une formation certifiante, permettant d'acquérir 3 blocs de compétences distincts : Gestion de l'activité, réalisation des dossiers de diagnostics techniques et gestion commerciales des missions.

Savoir réaliser de manière autonome, le métier de diagnostiqueur immobilier. Avoir la capacité à réaliser le dossier de diagnostics techniques (DDT) lors de la vente ou de la location d'un immeuble bâti.

Maîtriser les connaissances et méthodes pour la réalisation des diagnostics Termites, Amiante sans mention, Gaz, Plomb sans mention, Électricité et DPE sans mention.



**Public visé**  
Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



**Prérequis à la formation**  
Niveau 4 ou expérience personnelle dans le bâtiment.



**Encadrement**  
Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



**Outils pédagogiques et techniques**  
(Cf. fiches programmes par domaine)

- Supports pédagogiques papier.
- Documents de référence sur clé USB.
- Cours sur vidéo projecteur.
- Mise en situation pratique.
- Exercices pratiques.
- Méthode participative basée sur l'expérience des formateurs...



**Évaluation des connaissances**  
(Cf. fiches programmes par domaine)  
Exercices de validation des acquis

## CONTENU DE LA FORMATION

1	Généralités	1 jour
2	Études préparatoires	6 jours
3	Dossier de Diagnostic Technique et bâtiment	1 jour
4	État relatif à la présence de termites	3 jours
5	Repérages de matériaux ou produits contenant de l'amiante « sans mention »	4 jours
6	État de l'installation intérieure de Gaz	4 jours
7	Constat des risques d'exposition au plomb « sans mention »	3 jours
8	État de l'installation intérieure d'électricité	4 jours
9	Diagnostic de performance énergétique « sans mention »	7 jours
10	Métrage loi Carrez et Boutin	1 jour
11	Journée juridique	1 jour
12	Journées de révisions	4 jours
13	Atelier Pratique	1 jour
14	Certification RNCP	3 jours
15	Certificats de compétences	2 jours



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# GÉNÉRALITÉS

Durée : 1 jour (8 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Maitriser les notions de base du bâtiment : assurances constructions, conception d'un bâtiment (plans, gros œuvre, second œuvre), règlementation, équipements techniques, sécurité incendie, thermique des bâtiments, mais aussi rénovation et pathologies.**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier.
- Cours sur vidéo projecteur.
- Exercice de synthèse



### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

## CONTENU DE LA FORMATION

### 1. Paramètres de la construction

- L'assurance construction
- Les règles et normes
- Marquage et certification des produits de construction

### 2. Des notions de sécurité incendie et thermique du bâtiment :

- Notions de sécurité incendie
- Notions de thermique

### 3. Diverses bases du bâtiment

- Quelques modes constructifs
- Exemple de pathologie



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# ÉTUDES PRÉPARATOIRES

Durée : 6 jours (48 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir construire le dossier de diagnostics techniques (DDT), et les bases techniques des différents diagnostics qui le constituent.**

**Maîtriser les notions et connaissances de bases du bâtiment terminologie et vocabulaire, les systèmes constructifs.**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Travail Personnel

Le stagiaire fournit un travail personnel sur la base de documents, bibliographie, et questionnaires fournis par ODI FORMATION.

Le travail effectué par le stagiaire sera corrigé et évalué par un formateur expérimenté. (Assistance technique, internet si nécessaire).



### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier.
- Documents de référence sur clé USB
- Ouvrages de référence



### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis  
Exercices rédactionnels

**Nota :** Travail au centre de formation en présentiel autonome surveillé par un formateur

## CONTENU DE LA FORMATION

1. Histoire de la construction, les différents systèmes constructifs, vocabulaire des principaux corps d'états, terminologie du bâtiment.
2. Contexte des diagnostics constituant le dossier de diagnostic technique et leurs domaines d'application respectifs.
3. Vocabulaire et terminologie relatifs aux différents diagnostics constituant le dossier de diagnostic technique.
4. Cadre législatif, réglementaire et normatif relatif aux différents diagnostics constituant le dossier de diagnostic technique.

### Domaines concernés (selon devis) :

- Bases du Bâtiment et DDT
- État relatif à la présence de termite
- Repérages de matériaux ou produits contenant de l'amiante sans mention
- Constat des risques d'exposition au plomb sans mention
- Diagnostic de Performance Énergétique sans mention
- État de l'installation intérieure de Gaz
- État de l'installation intérieure d'Électricité.



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

## DOSSIER de DIAGNOSTICS TECHNIQUES (DDT)

Durée : 1 jour (8 heures)

### COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir construire les composantes du Dossier de Diagnostic Technique et respecter les obligations du diagnostiqueur dans son cadre réglementaire.**



#### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



#### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



#### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



#### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier.
- Cours sur vidéoprojecteur
- Mise en situation pratique terrain



#### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

### CONTENU DE LA FORMATION

1. Le métier du Diagnostic Technique Immobilier.
2. Les enjeux des transactions immobilières.
3. Les types de bâtiment par usage, l'état des risques et pollution
4. Classification des constructions : ERP, IGH etc.
5. Les acteurs de la construction : les documents et surfaces de référence de l'étude au DIUO.
6. Les différents systèmes constructifs : approche historique et détails
7. Vocabulaire technique du gros œuvre aux corps d'états secondaires principaux.



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

## Domaine TERMITES

Durée : 3 jours (24 heures)

### COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser un état du bâtiment relatif à la présence de termites.**

**Maîtriser la méthodologie de réalisation des états relatifs à la présence des termites dans le bâtiment.**

**Être capable d'identifier les principaux agents de dégradation du bois.**

**Savoir rédiger un rapport à l'issue de la mission conforme à la réglementation et à la norme en vigueur.**

#### Public visé



Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



#### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



#### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



#### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier.
- Cours sur vidéo projecteur.
- Mise en situation et exercices pratiques
- Travail sur échantillons (insectes et champignons)
- Microscopes, loupes



#### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

### CONTENU DE LA FORMATION

#### **Maîtriser :**

1. Les différentes structures des principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment en rapport avec le bois,
2. Le bois et matériaux dérivés, ses agents de dégradations biologiques, sa durabilité naturelle et conférée, et ses applications en construction,
3. Les techniques de construction, les problèmes et pathologies du bâtiment,
4. La biologie des termites présents sur le territoire concerné,
5. Les textes réglementaires,
6. Les notions relatives aux différentes méthodes et moyens de lutte contre les termites, méthodes préventives et curatives,
7. Les équipements nécessaires au bon déroulement de la mission.

#### **Savoir :**

8. Appliquer une méthodologie de réalisation des états relatifs à la présence des termites dans le bâtiment et utilise les outils adaptés à l'activité,
9. Rédiger des rapports



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

## Domaine AMIANTE niveau SANS MENTION

Durée : 4 jours (32 heures)

### COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser les repérages et les évaluations périodiques des produits et matériaux contenant de l'amiante « sans mention » en appliquant la réglementation selon les différents types de repérages (Liste A et B).**

#### Public visé



Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



#### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire

#### Encadrement



Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.

#### Outils pédagogiques et techniques



- Supports pédagogiques papier.
- Cours sur vidéo projecteur.
- Mise en situation pratique
- Analyse du mode opératoire.
- EPI, sacs, film de propreté, scotch. Surfactant, vaporisateur d'eau
- Panneau mobile pour pratique de prélèvement



#### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

### CONTENU DE LA FORMATION

#### **Maitriser :**

1. Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment ;
2. Le matériau amiante.
3. Les risques sanitaires liés à une exposition aux fibres d'amiante
4. Les différents matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ;
5. L'historique des techniques d'utilisation de l'amiante
6. Les dispositifs législatif et réglementaire relatifs à l'interdiction d'utilisation de l'amiante,
7. Le rôle, les obligations et les responsabilités des différents intervenants
8. Les normes et les méthodes permettant de mettre en œuvre les repérages des MPCA des listes A et B ;
9. Les normes et les méthodes permettant de mettre en œuvre les évaluations visées par les grilles d'évaluations ;
10. Les règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique, dans les établissements recevant du public de catégorie 5 et les immeubles collectifs d'habitation ;
11. Les techniques de désamiantage, de confinement et des travaux sous confinement.
12. Les modalités de réalisation des repérages visés aux articles R. 1334-20 et R. 1334-21 du code de la santé publique,
13. Les méthodes d'évaluation par zone homogène de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante visé à l'article R. 1334-27 du même code,
14. Les protocoles d'intervention lors du repérage

#### **Savoir :**

15. Faire une analyse de risque lié à l'exercice de son activité
16. Élaborer un rapport détaillé, élaborer des croquis ou des plans avec indication du type de vue (plan, élévation),
17. Fixer le nombre de sondages et effectuer un prélèvement (technique, quantité, conditionnement, traçabilité, maîtrise du risque de contamination),
18. Rédiger des rapports en langue française qui constituent la matérialisation des contrôles effectués



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Domaine GAZ

Durée : 4 jours (32 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser un État de l'installation intérieure de gaz**

**Savoir mettre en œuvre la méthodologie de réalisation des états relatifs à l'installation intérieure de gaz et d'utiliser les outils dédiés à l'activité** **Savoir rédiger un rapport à l'issue de la mission.**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier.
- Cours sur vidéo projecteur.
- Exercice de synthèse
- Présentoir mobile d'appareil
- Différents types de matériel : *Tubes souples, Tuyaux flexibles caoutchouc non armé, Tuyaux flexibles caoutchouc armés, détendeur, inverseur et limiteur, lyre GPL, robinet de commande d'appareil de type RCA et ROAI*
- Détecteur de fuite
- Testeur de CO



### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

## CONTENU DE LA FORMATION

### Maitriser :

1. Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment relatifs au gaz
2. Les procédés, produits et équipements dans le domaine du gaz ainsi que les réglementations et prescriptions techniques qui régissent la prévention des risques liés à l'utilisation du gaz
3. Les caractéristiques physico-chimiques des différents gaz combustibles, la combustion du gaz, les risques liés aux gaz combustibles et les contraintes portant sur l'aération et l'évacuation des produits de combustion
4. Le fonctionnement des grandes familles d'appareils et leurs consignes d'installation et d'utilisation, en adéquation avec le combustible utilisé
5. Les méthodes de diagnostic des installations intérieures de gaz, définies conformément aux articles R. 134-6 à R. 134-9 du code de la construction et de l'habitation
6. Le corpus réglementaire et normatif en vigueur encadrant la réalisation d'une installation intérieure de gaz
7. L'alimentation en gaz des appareils, le contrôle du fonctionnement des appareils, les caractéristiques des gaz, les spécificités des installations alimentées en GPL, les chauffe-eau non raccordés, les conduits de raccordement, les terminologies et définitions, les essais d'étanchéité apparente, évacuation des produits de combustion des appareils à gaz raccordés, le contrôle du débouché des appareils à circuit étanche, la ventilation des locaux, la VMC gaz, les organes de coupure, les robinets de commande des appareils, les tuyauteries fixes d'alimentation, les types d'anomalies, les suites données à la découverte d'une anomalie, les intoxications au monoxyde de carbone.

### Savoir :

8. Mettre en œuvre la méthodologie de réalisation des états relatifs à l'installation intérieure de gaz et d'utiliser les outils dédiés à l'activité,
9. Rédiger des rapports



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Domaine PLOMB niveau SANS MENTION

Durée : 3 jours (24 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Maîtriser les modalités de réalisation des missions de repérage des revêtements contenant du plomb, évaluation de leur état de conservation et des protocoles d'intervention.**

**Maîtriser le protocole décrit par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, savoir rédiger un rapport détaillé, élaborer des croquis, et formuler les conclusions**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier
- Clé USB pour travail préparatoire en autonomie.
- Cours sur vidéo projecteur.
- Mise en situation et exercices pratiques
- Machine à fluorescence X « dé-sourcée » (valise de transport, étalon)



### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

## CONTENU DE LA FORMATION

### Maitriser :

1. Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment en rapport avec le plomb,
2. L'historique de l'utilisation du plomb et de ses composés dans les bâtiments,
3. L'historique de la réglementation de l'utilisation, de l'interdiction du plomb et le contexte réglementaire
4. Les composés du matériau plomb contenu dans les peintures,
5. Les dispositifs législatifs et réglementaires relatifs à la protection de la population,
6. Le rôle, les obligations et les responsabilités des différents intervenants,
7. Les méthodes de repérage, des revêtements contenant du plomb, évaluation de leur état de conservation, méthodes de prélèvement dont le principe d'analyse chimique,
8. L'identification et la caractérisation des critères de dégradation du bâti, qui font partie intégrante de l'établissement d'un constat des risques d'exposition au plomb,
9. Les méthodes de mesurage,
10. Les modalités de réalisation des missions de repérage des revêtements contenant du plomb, évaluation de leur état de conservation et protocoles d'intervention lors du repérage
11. Le protocole décrit par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb (CREP)

### Savoir :

12. Effectuer une analyse de risque liée à l'exercice de son activité
13. Rédiger un rapport détaillé, élaborer des croquis, formuler et rédiger des conclusions.



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Domaine ÉLECTRICITÉ

Durée : 4 jours (32 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser un État de l'installation intérieure d'électricité.**

**Maitriser la méthodologie de réalisation des états de l'installation intérieure d'électricité selon l'arrêté du 28 septembre 2017 et les outils dédiés à l'activité**

**Savoir rédiger un rapport à l'issue de la mission.**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier
- Cours sur vidéo projecteur.
- Présentoir mobile comprenant différentes installations
- Appareil de mesure de type combi
- EPI + outils de mesures
- Valises de matériels électriques
- Exercices pratiques et mise en situation



### Évaluation des connaissances

Exercices de validation des acquis

## CONTENU DE LA FORMATION

### Maitriser :

1. Les lois générales de l'électricité : tension, intensité, courant continu, courant alternatif, résistance, puissance, effets du courant électrique sur le corps humain,
2. Les règles fondamentales destinées à assurer la sécurité des personnes contre les dangers et dommages pouvant résulter de l'utilisation normale d'une installation électrique à basse tension : protection contre les chocs électriques et les surintensités, coupure d'urgence, commande et sectionnement, choix du matériel en fonction des conditions d'environnement et de fonctionnement
3. Les méthodes d'essais permettant, au moyen d'appareils de mesures et d'essais appropriés, de s'assurer de l'efficacité de la mise en œuvre des règles fondamentales de sécurité : mesure de la valeur de la résistance de la prise de terre, mesure de la résistance de continuité des conducteurs de protection et d'équipotentialité, mesure du seuil de déclenchement des dispositifs différentiels
4. La technologie des matériels électriques constituant une installation intérieure d'électricité : fusibles, disjoncteurs, fonctions différentielles, interrupteurs, prises de courant, canalisations
5. Les règles relatives à la sécurité propre de l'opérateur et des personnes tierces lors du diagnostic : connaissance et mise en œuvre des prescriptions de sécurité à respecter pour éviter les dangers dus à l'électricité dans l'exécution du diagnostic

### Savoir :

6. Appliquer les méthodes de diagnostic des installations intérieures d'électricité
7. Mettre en œuvre une méthodologie de réalisation des états de l'installation intérieure d'électricité et d'utiliser les outils dédiés à l'activité
8. Rédiger des rapports en langue française qui constituent la matérialisation des vérifications effectuées



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Domaine ÉNERGIE niveau SANS MENTION

Durée : 7 jours (56 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser un Diagnostic de Performance Énergétique «sans mention» dont la portée recouvre :**

- **Les compétences visées à l'article R. 134-4 pour la réalisation des DPE d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation.**
- **Les compétences visées au deuxième tiret de l'article R. 111-20-4 pour la réalisation des attestations pour la réglementation thermique.**

### Public visé



Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers

### Prérequis au domaine



- Aucun prérequis nécessaire à la formation
- Prérequis nécessaires à la certification (cf. : fiche examens)

### Encadrement



Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.

### Outils pédagogiques et techniques



- Supports pédagogiques papier
- Cours sur vidéo projecteur.
- Télémètres laser, mètre-ruban
- Vitro mètre, briquet, boussole
- Utilisation d'un logiciel dédié à la réalisation des DPE
- Locaux dédiés à la réalisation de missions dans le cadre du domaine sans mention

### Évaluation des connaissances



Exercices de validation des acquis

## CONTENU DE LA FORMATION

### Maitriser :

1. Contexte environnemental, réglementaire et méthodologique
2. Généralités sur les bâtiments
3. Notions de Thermique et application
4. Étude de l'enveloppe ( y compris données d'entrée méthode des conso estimées)
5. Étude des systèmes/équipements techniques ( y compris données d'entrée méthode des conso estimées)
6. Choix des méthodes et modèles
7. Facteurs de conversion et calcul d'étiquette méthode relevés de Consommation
8. Recommandations d'amélioration

### Savoir :

9. Réaliser un Diagnostic de Performance Énergétique « sans mention » pour la réalisation des DPE d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation.
10. Réaliser des attestations pour la réglementation thermique.



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Lois CARREZ / BOUTIN – Calcul de surface Gestion administrative et commerciale

Durée : 1 jour (8 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser un mesurage dans le cadre de la réglementation, lors des ventes et des locations de biens.**

**Savoir réaliser une estimation tarifaire, gérer les documents administratifs, constituer un portefeuille clients, gérer sa communication et choisir le statut d'entreprise approprié.**

### Public visé



Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire

### Encadrement



Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.

### Outils pédagogiques et techniques



- Supports pédagogiques papier
- Cours sur vidéo projecteur.
- Télémètre Laser
- Mètre à ruban



### Évaluation des connaissances

Exercice pratique et mise en situation

## CONTENU DE LA FORMATION

### Lois CARREZ / BOUTIN

1. Loi et jurisprudence
2. Les surfaces à prendre en compte
3. Géométrie et calcul
4. Méthodologie
5. Exercices pratiques et mise en situation
6. Rédaction d'un rapport
7. Évaluation des connaissances

### Gestion administrative et commerciale

1. Estimation tarifaire
2. Gérer l'ensemble des documents administratifs
3. Constituer un portefeuille d'opportunité
4. Gérer sa communication
5. Savoir appréhender les relations avec les donneurs d'ordres



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Journée Juridique

Durée : 1 jour (8 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir rédiger les recommandations liées au devoir de conseil pour chaque diagnostic immobilier.**

**Maîtriser le contexte juridique et les principales causes de sinistres spécifiques au diagnostic immobilier.**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Avocat spécialiste dans la gestion des sinistres des domaines du diagnostic immobilier depuis plus de 10 ans



### Outils pédagogiques et techniques

- Supports pédagogiques papier
- Cours sur vidéo projecteur.



### Évaluation des connaissances

Exercice pratique (étude de cas)

## CONTENU DE LA FORMATION

1. Connaître et analyser les principales sources de sinistres
2. Analyser les jurisprudences
3. Repérer les précautions rédactionnelles indispensables
4. Intégrer le « devoir de conseil » dans la rédaction des rapports de diagnostics
5. Étudier des cas de situation réelle
6. Appréhender les étapes de la réclamation à l'assignation
7. Comprendre la relation diagnostiqueur-assureur



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Journées de Révision

Durée : 4 jours (32 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir restituer les acquis des modules théoriques et pratiques avant le passage des examens de certification de compétence.**

**Savoir rédiger les rapports de diagnostic des différents domaines de manière autonome.**

**Restituer les méthodologies et protocoles de réalisation des diagnostics immobiliers.**



### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.



### Outils pédagogiques et techniques

- Mise en situation et exercices pratiques
- Travail sur échantillons (insectes et champignons)
- Analyse du mode opératoire
- Machine à fluorescence X « dé-sourcée » (valise de transport, étalon)
- Cours sur vidéoprojecteur



### Évaluation des connaissances

Exercices théorique et pratique :

- QCM
- Études de cas

## CONTENU DE LA FORMATION

### Domaine Termites

- Exercices de reconnaissance des pathologies des bois sur échantillon
- Exercices rédactionnels de la méthodologie
- Cas pratique avec rédaction de rapport

### Domaine Amiante

- Exercices rédactionnels de la méthodologie
- Cas pratique avec rédaction de rapport de type DAPP, constat vente, DTA...

### Domaine Gaz

- Exercices rédactionnels de la méthodologie
- Exercices d'identification d'anomalies
- Cas pratique avec rédaction de rapport

### Domaine Électricité

- Exercices rédactionnels de la méthodologie
- Exercices d'identification d'anomalies
- Cas pratique avec rédaction de rapport



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Atelier Pratique

Durée : 1 jour (8 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir réaliser une mission complète (de la prise de contact client, à la rédaction des rapports) sur les domaines constituant un Dossier de Diagnostics Techniques (DDT).**

### Public visé



Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



### Prérequis au domaine

Aucun prérequis nécessaire



### Encadrement

Intervenants professionnels ayant plus de 5 ans d'expérience dans la réalisation des diagnostics techniques immobiliers.

### Outils pédagogiques et techniques

- Locaux (studio, logement, immeuble)
- Outils de mesure (VAT, Ohmètre..)
- Chaudière gaz, testeur de CO...
- Machine à fluorescence X « dé-sourcée »
- Équipement de protection individuel et collectif
- Cours sur vidéoprojecteur



### Évaluation des connaissances



Exercices pratique :

- Mise en place d'un scénario réel

## CONTENU DE LA FORMATION

### Maitriser :

1. La prise en compte des données de la mission
2. La collecte des informations auprès du donneur d'ordre
3. Les méthodologies normatives et réglementaires
4. Les outils nécessaires à la réalisation de la mission
5. La restitution des résultats au donneur d'ordre

### Savoir :

1. Rédiger un rapport, les conclusions et les préconisations répondant au devoir de conseil

### Domaines concernés :

- Termites
- Amiante
- Gaz
- Électricité



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Certification RNCP

## Épreuves écrite et orale

Durée : 3 jours (24 heures)

### COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

Répondre aux compétences exigées par le Titre Professionnel RNCP de niveau 5 n°38036 :

- RNCP38036BC01 - Gestion commerciale des missions de diagnostics immobiliers
- RNCP38036BC02 - Réalisation de dossiers de diagnostics immobiliers
- RNCP38036BC03 - Gestion d'une activité de diagnostics immobiliers

Constituer le contenu et la cadre réglementaire d'un DDT et savoir le restituer.



#### Public visé

Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers



#### Prérequis à la certification RNCP

Être titulaire d'une certification de niveau 4 ou justifier d'une expérience dans le bâtiment



#### Encadrement

Le jury de délivrance de la certification est composé de 3 personnes :

- 2 professionnels extérieurs dont le président du jury
- 1 représentant du certificateur

#### Évaluation des compétences

##### Épreuve écrite :

- QCM
- Études de cas
- Mise en situation pratique

##### Épreuve orale :

- Restitution et mise en situation selon un scénario établi



### MODALITÉS D'ÉVALUATION

#### RNCP38036BC01

- Mise en situation professionnelle sur la proposition commerciale d'une mission en diagnostics immobiliers avec soutenance orale.
- Mise en situation professionnelle sur l'accompagnement d'un client lors de la remise des résultats issus des diagnostics immobiliers réalisés, avec soutenance orale

#### RNCP38036BC02

- Mise en situation professionnelle sur la préparation et la réalisation d'une mission de diagnostics immobiliers avec soutenance écrite (évaluation sur site) :
  - Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)
  - Constat de présence de termites
  - Constat de l'installation intérieure de gaz
  - Constat de l'installation intérieure électrique
  - Constat de présence d'Amiante
  - Diagnostic de performance énergétique (DPE)

#### RNCP38036BC03

- Projet professionnel sur la création et la gestion d'une société de diagnostics immobiliers : remise d'un rapport écrit avec soutenance écrite et orale



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur

# Certificats de compétences individuelles

Durée : 2 jours (8 heures)

## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

**Savoir restituer les acquis des modules théoriques et pratiques aux examens de certification de compétence auprès d'un organisme certificateur accrédité par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation),**

**Valider les compétences dans un domaine technique et pouvoir réaliser le diagnostic réglementaire du domaine comprenant le passage des examens théoriques et pratiques**

### Public visé



Toute personne souhaitant réaliser des diagnostics techniques immobiliers

### Prérequis

– soit la preuve par tous moyens d'une expérience professionnelle de trois ans de technicien ou agent de maîtrise du bâtiment ou dans des fonctions d'un niveau professionnel équivalent dans le domaine des techniques du bâtiment;



– soit un diplôme sanctionnant une formation du niveau de l'enseignement post-secondaire d'une durée minimale de deux ans à temps plein ou d'une durée équivalente à temps partiel dans le domaine des techniques du bâtiment, dispensée dans une université ou un établissement d'enseignement supérieur ou dans un autre établissement de niveau équivalent, ou un titre professionnel équivalent;

### Évaluation des compétences



- QCM
- Études de cas

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

1. Examen Théorique.  
Répondre à des questions correspondant aux compétences exigées par l'arrêté de certification de compétence du domaine.
2. Examen pratique  
Épreuves de durées variables, communes et/ou individuelles selon les modules.

Domaines concernés (selon devis):

- État relatif à la présence de termites
- Repérages de matériaux ou produits contenant de l'amiante sans mention
- Constat des Risques d'Exposition au Plomb sans mention
- Diagnostic de Performance Énergétique sans mention
- État de l'installation intérieure de Gaz
- État de l'installation intérieure d'Électricité.

***L'organisme certificateur est proposé pour satisfaire les demandes de devis.***

***Tout stagiaire reste libre de sélectionner l'organisme certificateur de son choix.***



Formation accessible aux personnes en situation de handicap.  
Ce métier n'est pas accessible aux personnes ayant un handicap moteur